



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2018.gada 13.decembris

protokols Nr. 28

LĒMUMS Nr.5

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 19/2018
„Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos
Nr.11/2018 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piemērošanu Ķekavas novadā”” apstiprināšanu**

Izskatot jautājumu par grozījumu izdarīšanu Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.11/2018 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.11/2018 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā” 23.punkts paredz, ka lēmumu par nekustamā īpašuma atvieglojuma piešķiršanu pieņem Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors.
2. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” nolikums paredz, ka Centrālajai administrācijai ir šādas funkcionāli organizatoriskās struktūrvienības: Administratīvā pārvalde, Attīstības un būvniecības pārvalde, Izglītības, kultūras un sporta pārvalde, Īpašumu pārvalde, Finanšu pārvalde.
3. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvaldes kompetencē ir noteikta nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana, un tā organizē iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanu. Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr.11/2018 paredz papildus vairākas nodokļu maksātāju kategorijas, kurām ar izpilddirektora lēmumu piešķirami nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi. Lai nodrošinātu ātrāku informācijas apriti un atvieglotu nekustamā īpašuma nodokļa lēmumu pieņemšanas procesu, ir nepieciešams noteikt, ka lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu pieņem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvalde.
4. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, skaņojot Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošos noteikumus Nr.11/2018 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”, pieņēma tos zināšanai, neizsakot iebildumus, vienlaikus vērsot uzmanību uz vairākām noteikumu niansēm, kas nākotnē ir precizējamas.

Pamatojoties uz

- likuma “Par pašvaldībām”14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta pirmās daļas 13.punktu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu un 2.¹ daļu, 3.panta pirmo daļu un 1.⁴ daļu, 3.¹ pantu, 5.panta trešo un ceturto daļu, 9.panta otro daļu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2018.gada 6.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Kalniņš, Keisters, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 1 (Līcis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.19/2018 „Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.11/2018 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ķekavas novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā internetā un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Ķekavas novada pašvaldības administrācijas ēkā un Ķekavas novada pašvaldības pārvaldēs Baložos un Daugmalē.
5. Šis lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

Saistošie noteikumi Nr.19/2018
Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajos
noteikumos Nr.11/2018 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā
īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu un 2.¹ daļu, 3. panta pirmo
daļu un 1.⁴, 1.⁶ daļu, 5.panta trešo un ceturto daļu, 9.panta
otro daļu*

1. Izdarīt Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.11/2018 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt norādi, uz kāda likuma pamata noteikumi izdoti, šādā redakcijā:

„Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu un 2.¹ daļu, 3. panta pirmo daļu un 1.⁴, 1.⁶ daļu, 5.panta trešo un ceturto daļu, 9.panta otro daļu”;
 - 1.2. Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

„1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus.”
 - 1.3. Izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi, vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.”
 - 1.4. Papildināt trešo nodaļu ar 12.¹ punktu šādā redakcijā:

“12.¹ Nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildi organizē Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvalde.”
 - 1.5. Izteikt 23.punktu šādā redakcijā:

“23. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu pieņem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvalde.”
 - 1.6. Izteikt 32.punktu šādā redakcijā:

“23. Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvaldes lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma atvieglojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma atvieglojumu apstrīdamas Ķekavas novada domē.”
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ķekavas novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”.

„Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.11/2018 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Lai nodrošinātu ātrāku informācijas apriti un atvieglotu nekustamā īpašuma nodokļa lēmumu pieņemšanas procesu, ir nepieciešams grozīt Ķekavas novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija saistošos noteikumus Nr.11/2018 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ķekavas novadā” un noteikt, ka lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu pieņem Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvalde. Saistošie noteikumi laboti, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts paredz mainīt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu pieņemšanas kārtību
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz budžetu	Neietekmē
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Ķekavas novada pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija “Ķekavas novada pašvaldība”” Finanšu pārvalde.
7. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**